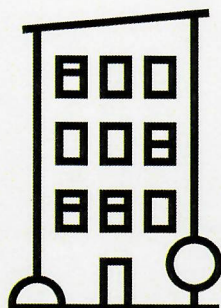


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

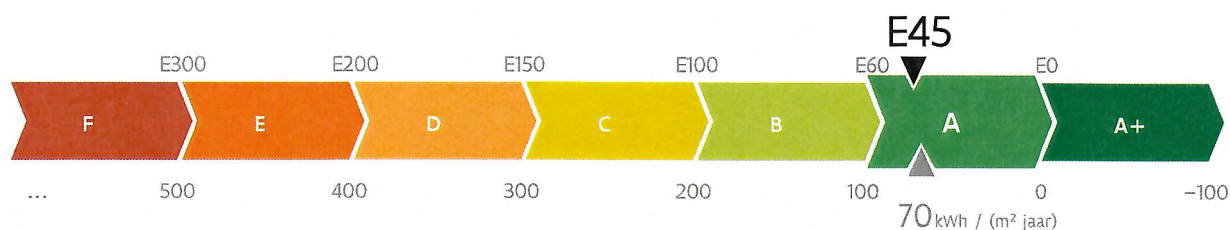


Zeelandstraat 71 bus 206, 2660 Antwerpen

appartement

identificatiecode: 11002-G-2015_172064/EP16664/B071/D01/SD017

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **19-11-2021**

Handtekening:

800043325130 VAN
IMMERSEEL PATRICK
2021.11.19 15:00:14
+01'00'

PATRICK VAN IMMERSEEL

ViCave
EP16664

Dit certificaat is geldig tot en met **19 november 2031**.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning**E-peil**☒ Het E-peil voldoet.

E45

Eis
E54BEN
E30**Andere eisen**

- | | |
|---|--|
| ☒ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | ☒ Het K-peil (K31) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet . |
| ☒ Vloeren | ☒ Het risico op oververhitting is beperkt . |
| ☒ Muren | ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| ☒ Vensters | ☒ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet . |
| ☒ Dak | |
| ☒ Andere constructiedelen | |

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	19/12/2015
Datum einde van de werken	01/03/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	3.527
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	85
Beschermd volume (m ³)	154
Verliesoppervlakte (m ²)	24
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	50
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,89
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	601
Gebouw-id / gebouweenheid-id	18469350 / 18471195

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

PATRICK VAN IMMERSEEL
VICave
KOERSDREEF 117, 2990 WUUSTWEZEL
EP16664 | 0826333397

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

71-206

11002-G-2015_172064/EP16664/B071/D01/SD017

Dossiernaam: 16156 - Zeelandstraat - Hoboken

Dossiercode: B071

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 19/11/2021

EPB-software 3G versie 12.0.7

Antwerpen

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz50	es50	half zwaar	153.84

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz50 - es50

Naam	gg,⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak		Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam		
ZO	0.5	Geen	Geen	Geen		forfaitair
ZO - terras	0.5	Geen	Geen	Geen		gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
ZO - terras	/	/	/	0.0	57.0	22.0	22.0

D. Ruimteverwarming

vz50 - es50

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.89

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Standaard condenserende gasketel

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.92

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	/	53.84	es50	/
ketel/generator	ingebouwde ventilator	ruimteverwarming	46.15	es50	/
ketel/generator	elektronica	ruimteverwarming	30.77	es50	/

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es50	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : tap95			Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding			Aangesloten op circulatieleiding		
	4.0	0.7			neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/

Naam tappunt : tap96			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	2.0		0.93		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	neen
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v ₅₀):	12.00 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	24.14 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V ₅₀):	289.68 m ³ /h

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz50

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.22
Reductiefactor ventilatie	0.43
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	neen
Bepaling volgens de detailberekening	ja

Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie

Referentie stavingsstuk /

Aantal pagina's /

Verdere uitleg /

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling /

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m²]
ZO	neen	geen	0.0	1.92	/
ZO - terras	ja	/	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

vz50

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	838	0	417	492	0	0
febr. [MJ]	573	0	304	444	0	0
maart [MJ]	341	2	222	492	0	0
april [MJ]	21	19	93	476	0	0
mei [MJ]	0	135	88	492	0	0
juni [MJ]	0	353	85	476	0	0
juli [MJ]	0	486	88	492	0	0
aug. [MJ]	0	489	88	492	0	0
sept. [MJ]	0	192	85	476	0	0
okt. [MJ]	7	25	90	492	0	0
nov. [MJ]	386	1	236	476	0	0
dec. [MJ]	829	0	413	492	0	0
totaal [MJ]	2995	1702	2208	5794	0	0
aandeel [-]	0.24	0.13	0.17	0.46	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

12699 MJ

Referentiewaarde

28633 MJ

E-peil

45

Maximaal E-peil

54

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
71-206	4372	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	150.95	0.0	158.08	292.0	0.0	601.03

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**71-206****11002-G-2015_172064/EP16664/B071/D01/SD017****Dossiernaam: 16156 - Zeelandstraat - Hoboken****Dossiercode: B071****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 19/11/2021****EPB-software 3G versie 12.0.7****Antwerpen****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 71-206**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Zeelandstraat 71 206

Postnummer en gemeente: 2660 Antwerpen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 36

B

23s7

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/12/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 29/04/2016

Startdatum van de werken: 09/04/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 01/03/2021

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: wooneenheid

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Miguel Van Hoof

Functie: zaakvoerder

Firma: DGV CONSTRUCT

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0887245043

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PATRICK VAN IMMERSEEL

Functie: Zaakvoerder

Firma: VICave

Rechtsvorm: Vennootschap onder firma

KBO-Nummer: 0826333397

Straat, nummer en busnummer: KOERSDREEF 117

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 WUUSTWEZEL

Telefoonnummer: 036454863

Code verslaggever: EP16664

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Koen Van Grimbergen

Firma: Orens Van Grimbergen architecten bvba

C. Resultaten van 71-206

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
binnenmuur	0.47	1.0	/	/	ja
binnenvloer	0.71	1.0	/	/	ja
gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
ZO	1.00	1.1	ja
ZO - terras	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van 71-206	1.35	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv7313

Beschermd volume: 9443.31 m³

Verliesoppervlakte: 2607.14 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.89 W/m²K

Compactheid: 3.62 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
31	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12699 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 28633 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 70.17 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
45	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstreekt de E-peileis met 10%.
 Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstreekt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 50.27 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 13.5 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
13.5	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
71-206	4372	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 50.27 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
leefruimte	R05	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.8	75.0	113.68	25.0	1825.92	ja
keuken	R09	Open keuken	/	50.0	1800.0	75.0	78.0	ja
slaapkamer 1	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.36	40.896	53.76	25.0	51.84	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.68	25.0	25.92	50.0	55.0	ja
wasplaats	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.83	25.0	25.92	50.0	52.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

EPB-aangifte: hoofdformulier - 71-206

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van 71-000	1.33	1.8	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van 71-000	1	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: blok 71
 Naam EPB-eenheid: 71-206
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 153.84 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	54	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	31	45	/	/	13.5	0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

70.17 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Miguel Van Hoof
DGV CONSTRUCT

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PATRICK VAN IMMERSEEL
VICave

(handtekening)

(handtekening)

800043325130
VAN IMMERSEEL
PATRICK
2021.11.19
15:00:36 +01'00'

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject**71-206****11002-G-2015_172064/EP16664/B071/D01/SD017****Dossiernaam: 16156 - Zeelandstraat - Hoboken****Dossiercode: B071****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 19/11/2021****EPB-software 3G versie 12.0.7****Antwerpen**

Gebouw blok 71 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid 71-001 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-002 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-003 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-004 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-101 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-102 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-103 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-104 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-105 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-106 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-000 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: gemeenschappelijke delen

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-201 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-202 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-203 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-204 (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-205 (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-206 (SD017)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-301 (SD018)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-302 (SD019)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-303 (SD020)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-304 (SD021)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-305 (SD022)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-306 (SD023)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-401 (SD024)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-402 (SD025)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-403 (SD026)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-404 (SD027)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-405 (SD028)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-406 (SD029)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-501 (SD030)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-502 (SD031)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-503 (SD032)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-504 (SD033)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-505 (SD034)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-506 (SD035)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-601 (SD036)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

EPB-eenheid 71-602 (SD037)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv7313

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

71-206**11002-G-2015_172064/EP16664/B071/D01/SD017****Dossiernummer: 16156 - Zeelandstraat - Hoboken****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Ontvangstdatum: 19/11/2021****Dossiercode: B071****Wonen****EPB-software 3G versie 12.0.7****Antwerpen****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
gevelsteen	/	es50	16156 - gevelsteen	13.32	/	0.18	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
ZO	/	es50	ZO	90.0	-45.0	1.92	1.00	1.1	ja
						venster	2.71	/	/
ZO - terras	/	es50	ZO - terras	90.0	-45.0	6.45	1.00	1.1	ja
						venster	8.11	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

Niet van toepassing

Niet van toepassing

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
binnenvloer	/	es50	Aangrenzende verwarmde ruimte	16156 - binnenvloer	Binnenvloer	1.0	/	0.71	1.0	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Niet van toepassing

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
binnenmuur	/	es38	Alle andere sub- dossiers die voorkomen in het deelproject	16156 - binnenmuur	Binnenmuur	1.0	/	0.47	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Kv7313

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	metse l werkconsoles schrijnwerk	Venster- en deuraansluitingen	166.96	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es18 es19 es20 es21 es22 es23 es24 es25 es26 es27 es38 es45 es46 es47 es48 es49 es50 es51 es52 es53 es54 es55 es56 es57 es58 es59 es60 es61 es62 es63 es64 es65 es66 es67 es68 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
2	gevel - silicaat	Buitenhoek, andere buitenhoeken	36.60	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es18 es19 es20 es21 * Buitenomgeving: ja	0.15	0.00	nee
3	binnenwand - beton	Aansluiting van inwendige scheidsconstructie op	36.04	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren:	0.95	0.05	nee

	scheidingsconstructie van het verliesoppervlak				es18 es19 es20 es21 es23 * Buitenumgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting				
4	meisielwerkconsoles gevelsteen	Aansluiting van inwendige scheidingsconstructie op scheidingsconstructie van het verliesoppervlak	244.15	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es22 es23 es24 es25 es26 es27 es45 es46 es47 es48 es49 es50 es51 es52 es53 es54 es55 es56 es57 es58 es59 es60 es61 es62 es63 es64 es65 es66 es67 es68 * Buitenumgeving: ja	0.45	0.05	nee	
5	terrassen	Balkons	70.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es18 es19 es20 es21 es22 es23 es24 es25 es26	0.50	0.10	nee	

					es27 es38 es45 es46 es47 es48 es49 es50 es51 es52 es53 es54 es55 es56 es57 es58 es59 es60 es61 es62 es63 es64 es65 es66 es67 es68 * Buitenomgeving: ja					
6	binnenwand - ontdubbeld	Aansluiting van inwendige scheidingconstructie op scheidingconstructie van het verliesoppervlak	37.50	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es18 es19 es20 es21 es38 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of ventilating	0.20	0.05	nee		
7	binnenwand - dragend	Aansluiting van inwendige scheidingconstructie op scheidingconstructie van het verliesoppervlak	23.60	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es18 es38 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of ventilating	0.20	0.05	nee		

2.2. Puntbouwknoopen

Nr	Naam bouwknoop	Type	Sectie A [m ²]	Zijde [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Chi [W/K]	Aantal
1	pbkn6	Onderbreking van de isolatielaag door andere materialen dan metaal	0.19	/	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es18 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	0.82	2
2	pbkn7	Onderbreking van de isolatielaag door andere materialen dan metaal	0.14	/	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es19 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	0.64	2
3	pbkn8	Onderbreking van de isolatielaag door andere materialen dan metaal	0.12	/	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es20 es21 es38 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	0.57	3
4	pbkn9	Onderbreking van de isolatielaag door andere materialen dan metaal	0.09	/	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es20 es21 es38 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	0.44	4